



Adalberto Pinzón Cortez

Nacido el 7 de mayo de 1971 en David, Chiriquí, República de Panamá.

Educación

- Maestro de Enseñanza Primaria (educador). Escuela Normal Juan Demóstenes Arosemena, Santiago de Veraguas, República de Panamá.
- Licenciado en Derecho en Ciencias Políticas, por la Universidad de Panamá, Sede, República de Panamá.
- Mediador. Postgrado en Mediación, Instituto de Estudios Nacionales, Universidad de Panamá, Máxima Calificación, 2002.
- Curso Profesional de Mercados Informales de Tierra. Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, MA, USA.
- Curso de Usos y Aplicaciones del Catastro. Lincoln Institute of Land Policy, Universidad UNISINOS, Brasil, Ministerio de Economía y Finanzas. Ciudad del Saber, República de Panamá. 2003.
- Seminario de “Políticas y Procedimientos de Adquisiciones de Bienes, Obras y Servicios de Consultoría”, Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y Ministerio de Economía y Finanzas. República de Panamá.

Distinciones

- Miembro del Capítulo de Honor Sigma Lambda, Universidad de Panamá.
- Primer Puesto de Honor de la Graduación/Promoción 1995-1996.
- Discurso de Graduación de la Promoción 1995-1996.
- Cuarto Puesto de Honor, Escuela Normal Juan Demóstenes Arosemena.

Experiencia Profesional

- Pinzón, Hidalgo & Bárcenas, Sociedad Civil de Abogados-Consultores. Socio Fundador/Director/Presidente, 1998 a actualidad.
- Docente Universitario. Filosofía del Derecho. Universidad Americana, Ciudad de Panamá, República de Panamá, 2005.
- Consultor Internacional en materia de Catastro, Registro y Ordenamiento Territorial y Desarrollo Local. Trabajos para Alianza Interamericana de los Derechos de Propiedad, USAID, CHEMONICS INTERNATIONAL INC., LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY de BOSTON y el Banco Interamericano de Desarrollo.
- Viceministro de la Presidencia, República de Panamá, Enero – Agosto 2004.
- Director de Catastro y Bienes Patrimoniales, Ministerio de Economía y Finanzas, República de Panamá, 2001-2003.
- Asesor Legal. Ministerio de Economía y Finanzas, República de Panamá. Aspectos Finanzas - Legales. 2001.
- Gerente Legal para empresa licenciataria de marca de ropa en Zona Libre de Colón, República de Panamá. 1998-1999.
- Abogado en firma de abogados de la localidad. 1997- Febrero 1998.
- Asesor Legal, Oficina de Seguridad Marítima de Panamá en Nueva York, USA., 1996.
- Educador – Maestro de Enseñanza Primaria.
- Consultor en Diseño, Ejecución y Desarrollo de trabajos en materia de derechos de propiedad, administración de tierras y descentralización.
- Mediador y Conciliador.

Principales Proyectos y Negocios Atendidos

- Consultor Legal de diversos Fondos de Inversión Inmobiliarios de Estados Unidos y Europa.
- Chemonics International Inc./USAID Washington. Consultor en Derechos de Propiedad, para elaboración de la Guía sobre el Plan de Manejo para el Fortalecimiento de los Derechos de Propiedad para la Alianza Interamericana de los Derechos de Propiedad, Julio - Octubre 2005.
- Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Consultor para el análisis de re-estructuración del Programa de Catastro y Registro en Costa Rica, Julio, 2005.
- Chemonics International Inc./ USAID Washington. Aplicación del Plan de Manejo para el Fortalecimiento de los Derechos de Propiedad en Colombia. Consultoría como Especialista en Catastro y Tenencia de Tierras para análisis de la legislación e instituciones relacionadas a los Sistemas de Propiedad en Colombia. Abril de 2005.
- Chemonics International Inc. Consultoría como Especialista en Catastro y Reforma Institucional para el Taller sobre Modernización del Sistema Paraguayo de Derechos de Propiedad, Marzo de 2005.
- Comisionado Designado de la Junta Técnica de Bienes Raíces de Panamá. Ministerio de Comercio e Industrias. Febrero de 2001 – Diciembre 2003.
- Representante Técnico del Gobierno Nacional, ante el proceso de elaboración y diseño del Programa Nacional de Administración de Tierras de la República de Panamá con financiamiento BID.
- Reglamentación y Manual de Compilación de servicios y legislación en materia de catastro y titulación de tierras. Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales de la República de Panamá.
- Coordinador de la Ejecución de Titulación en Área Urbana del Proyecto de Titulación de Tierras en Áreas Urbanas de la República de Panamá.
- Coordinador de la Ejecución del área de Ejidos de la Cuenca del Canal. Responsable como ejecutor por la Dirección de Catastro del proyecto de titulación de la Autoridad del Canal de Panamá en los Ejidos Municipales de la Cuenca del Canal de Panamá.
- Coordinador de la Oficina del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá. Enero – Agosto de 2004.
- Organizador del Primer Congreso Internacional de Catastro, República de Panamá, 2002.
- Organizador del Curso Profesional Catastro territorial y sus Aplicaciones, 2003. Lincoln Institute of Land Policy y Universidad UNISINOS (Brasil). Ciudad del Saber, República de Panamá.
- Programa de Actualización de Valores Catastrales, Ciudad de Panamá. Proyecto Piloto.
- Programa de demarcación de ejidos a favor de los municipios en la República de Panamá.

Algunas Exposiciones

- Catastro Multifinanciado: Competitividad y Municipios. Federación de Municipios del Istmo Centroamericano (FEMICA). XII Reunión de Municipalidades, Antigua, Guatemala, Diciembre, 2005.
- Miembro del Equipo (6 consultores) que presentó el Plan de Manejo para el Fortalecimiento de los Derechos de Propiedad, como evento complementario oficial de la IV Cumbre de las Américas celebrada en Mar del Plata (2005), con la asistencia de casi 60 participantes provenientes de 24 países de toda Latinoamérica y el Caribe.
- Guía de Aplicación del Plan de Manejo para el Fortalecimiento de los Derechos de Propiedad en Colombia, Washington DC, junio, 2005.
- La Institucionalidad del Catastro y Registro en la República de Panamá, Taller organizado por el Banco Mundial, USAID y Chemonics International Inc., Asunción, Paraguay, 2005.
- Las Concesiones Administrativas. República de Panamá. Funcionarios de distintas instituciones en la República de Panamá.

- El Rol de las Municipalidades en los Programas de Administración de Tierras. Organizado por la Red Centroamericana de Capacitación en Administración de Tierras y el Instituto de Fomento Municipal de Costa Rica. San José Costa Rica, 2003.
- El Catastro Urbano Masivo. Organizado por la Procuraduría General de la Administración de la República de Panamá, Ciudad de Panamá, República de Panamá para distintas municipalidades del país.2003.
- El Catastro y las Municipalidades en la República de Panamá. Organizado por FEMICA. Honduras.
- La Dirección de Catastro en el Programa Nacional de Administración de Tierras. Taller e intercambio de información técnica. San Salvador, El Salvador.

Publicaciones | Escritos | Ensayos

- Los Derechos Posesorios: El Estado, Los Poseedores, Los Municipios y Los Inversionistas, Diciembre de 2009. (Ensayo)
- Los Cuatro Pilares de la Titulación de Derechos Posesorios. La Prensa, diciembre de 2009.
- El Catastro Multifinlatario.
- El Catastro Territorial en la República de Panamá. Co-autor del Capítulo de la República de Panamá, libro editado por Diego Erba para el Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, MA, USA.
- Guía de Aplicación del Plan de Manejo para el Fortalecimiento de los Derechos de Propiedad Inmueble. USAID, Chemonic, Washington DC, USA.
- Plan de Manejo para el Fortalecimiento de los Derechos de Propiedad Inmueble. Co-autor (6 consultores), USAID, Chemonic, Washington DC, USA.
- Propuesta de Descentralización Municipal del Impuesto de Inmueble, Diario La Prensa, mayo de 2005; República de Panamá.
- Corte Interamericana Municipal, La Estrella de Panamá, junio 2005.
- Catastro 2014 en Panamá, Diario La Prensa, marzo de 2005, República de Panamá.
- Manual de Servicios de la Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales, Ministerio de Economía y Finanzas, República de Panamá, Compendio de servicios,2003.
- Descentralización Municipal: Un Asunto Legal?, Diario La Estrella de Panamá, 2003, República de Panamá.
- Aspectos Penales del Uso Indevido de Marcas, 1995.